



Aika 02.02.2026, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 24 Ilmoitusasiat**
- § 25 Tekninen johtaja, viran täyttäminen**
- § 26 Palvelualuejohtajan viran perustaminen ja täyttäminen**
- § 27 Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2026**
- § 28 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle: Asemakaavan muutos / Kartanontie 7**
- § 29 Ero luottamustehtävästä / Haapala Päivi**
- § 30 Ero luottamustehtävästä / Majander Laura**
- § 31 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**
- § 32 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2026**



Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 3.2.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 24

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / 2026 keväällä toimitelmiin nousevat hankintapäätökset, Hallintosäännön § 156 mukaisesti
- 2 Alustava TPE 2025

Iltakoulu

klo 15-17 Kaupunginhallituksen sekä opetus- ja kasvatustalokunnan yhteinen koulukiertokajelu (oheismateriaali). Lähtö Järvenpää-talolta klo 15. Vierailukohteet: Kartanon koulu, Mankalan koulu, Anttilan siipi, JYK kansakoulunkatu.

klo 17.30-17.40 Teknisen johtajan virkaan valittavaksi ehdotettavan kuuleminen

Tiedoksi

1. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)
2. Keväällä 2026 toimitelmiin nousevat hankintapäätökset (oheismateriaali)
3. Lausuntopyyntö: Ehdotus kansallisiksi mediakasvatustalokauksiksi <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=f9863bd7-7f8b-40a3-b7b3-516b0bc9485c>
4. Kunnallistalokhdon seminaari 20-21.5. Jyväskylässä [Kunnallistalokhdon seminaari 2026 - Yrittajat.fi](https://www.kunnallistalokhdonseminaari.fi)
5. Katsaus 2025 tilinpäätöksen laadintatilanteeseen, Talous- ja konsernijaosto 28.1.2026 § 3 (oheismateriaali)
6. Lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026-2032: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ad14d942-8cf3-433b-a529-1b7c75cc9edd>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.



Henkilöstöjaosto, § 15, 29.08.2025
Henkilöstöjaosto, § 19, 10.10.2025
Henkilöstöjaosto, § 27, 28.11.2025
Henkilöstöjaosto, § 3, 09.01.2026
Henkilöstöjaosto, § 6, 16.01.2026
Henkilöstöjaosto, § 10, 23.01.2026
Kaupunginhallitus, § 25, 02.02.2026

§ 25

Tekninen johtaja, viran täyttäminen

JARDno-2025-1355

Henkilöstöjaosto, 29.08.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Rekrytointi-ilmoitus tekninen johtaja 2025

Kaupunkitekniikan (tekninen) johtaja johtaa kaupunkikehityksen palvelualueella kunnallistekniikan suunnittelun, rakentamisen sekä huollon ja ylläpidon avainalueita sekä vastaa kaupunkitekniikan taloudesta ja infran investoinneista. Johtajan esihenkilönä on kaupunkikehitysjohtaja.

Kaupunginhallitus valitsee avainaluejohtajan ja henkilöstöjaosto julistaa auki viran, jonka valinnasta päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 15 §, 60 § ja 62 §). Henkilöstöjaosto on antanut kaupunginhallitukselle lausunnon, jonka mukaan nyt kyseessä olevan johtajaviran nimike muutetaan kaupunkitekniikan johtajasta tekniseksi johtajaksi, ja lisäksi, että johtajan viran kelpoisuusehtona olisi ylempi korkeakoulututkinto.

Viran hakuajaksi on suunniteltu 10.9. -3.10.2025. Viran hakuilmoituksessa kerrotaan viran kelpoisuusehdot ja muut virantäytössä huomioitavat seikat, joihin virkaa hakeneita virkavalinnassa verrataan. Viran nimikkeestä ja kelpoisuusehdosta on tarkoitus päättää kaupunginhallituksen kokouksessa 8.9.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto päättää

1. julistaa avainalueen johtajan viran haettavaksi kaupunginhallituksen päätettyä viran nimikkeestä ja kelpoisuusehdosta.
2. hyväksyä liitteen mukaisen rekrytointi-ilmoituksen.
3. valtuuttaa henkilöstöjohtajan tarvittaessa muuttamaan rekrytointi-ilmoitusta sen olennaiseen sisältöön puuttumatta sekä julkaisemaan rekrytointi-ilmoituksen kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.
4. todeta, että henkilöstöjohtaja voi harkintansa mukaan päättää jatkaa hakuaikaa



Kokouskäsittely

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaosto, 10.10.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 10.9.-3.10.2025 klo 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 26 henkilöä, joista 17 täytti viran kelpoisuusvaatimukset.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 15 mukaan kaupunginhallituksen tekemissä virkavalinnoissa henkilöstöjaosto käsittelee saapuneet hakemukset, haastattelee hakijat ja haastattelut suoritettuaan päättää henkilöarviointiin lähettämisestä.

Hakemukset on toimitettu tiedoksi henkilöstöjaoston jäsenille. Hakemukset arvioidaan ja rekrytointiprosessia jatketaan arvioinnin perusteella.

hn

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto

1. käsittelee ja arvioi saapuneet hakemukset
2. päättää rekrytointiprosessin jatkamisesta.

Kokouskäsittely

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rekrytointiprosessia jatketaan haastatteluilla ma 10.11.2025 ja varapäivänä 12.11.2025.

Henkilöstöjaosto, 28.11.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Teknisen johtajan virka oli haettavana 10.9. - 3.10.2025 klo 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 26 henkilöä, joista 17 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluiden perusteella soveltuvuusarvioihin lähetettiin kolme hakemusten ja haastatteluiden perusteella sopivimmaksi arvioitua hakijaa. Henkilöstöjaosto kuulee



soveltuvuusarvioiden tulokset ja antaa sen jälkeen kaupunginhallitukselle lausuntonsa virkavalinnasta. Viran palkkaus ja palvelusuhteen ehdot on ilmoitettu henkilöstöjaoston hyväksymässä hakuilmoituksessa.

Kaupunginhallituksen jäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle varataan tässä asiakohdassa läsnäolo- ja puheoikeus etäyhteyksin.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto

1. kuulee henkilöarviointien tulokset.
2. toteaa, että teknisen johtajan palkkaus ja palvelussuhteen ehdot ja koeaika ovat hakuilmoituksen mukaiset.
3. antaa kaupunginhallitukselle lausuntonsa teknisen johtajan virkaan valittavasta henkilöstä.
4. toteaa, että kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja sopii viranhoidon aloittamisen ajankohdasta valitun henkilön kanssa.
5. toteaa, että teknisen johtajan viran täyttämisen valmistelu on sen osalta päättynyt.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto osallistuivat kuulemaan soveltuvuusarvioinnin tuloksia etäyhteyksin.

Henkilöstöjohtaja selosti rekrytointiprosessia.

Ennen konsultin saapumista tämän asian käsittelyn välissä käsiteltiin § 28 Henkilöstöjaoston kokoukset 2026.

Konsultti Veronika Solovian/MPS esitteli soveltuvuusarviointien tuloksia etäyhteyksin klo 7.53.alkaen. Tulosten esittelyn jälkeen konsultti ja kaupunginhallituksen jäsenet /valtuuston puheenjohtajisto poistuivat kokouksesta klo 8.42.

Kokoustauko klo 8.43.- 8.47

Keskustelun kuluessa esittelijä esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Henkilöstöjaosto oli yksimielisesti asian palauttamisesta valmisteluun kannnalla.

Päätös

Henkilöstöjaosto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Henkilöstöjaosto, 09.01.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi



Henkilöstöjaosto päätti kokouksessaan 28.11.2025 § 27 palauttaa teknisen johtajan viran täytön uudelleen valmisteluun. Viran hakuaikaa jatkettiin ja virka on uudelleen haettavana 11.12.2025 - 6.1.2026 klo 15.

Hakuajan päätyttyä hakemukset toimitetaan tiedoksi henkilöstöjaoston jäsenille, joka kokouksessaan arvioi saapuneet hakemukset ja päättää rekrytointiprosessin jatkamisesta arvioinnin perusteella. Virkaa aiemmin hakeneiden hakemukset huomioidaan rekrytoinnissa.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto

1. käsittelee ja arvioi saapuneet hakemukset
2. päättää rekrytointiprosessin jatkamisesta.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Määräaikaan mennessä virkaa haki 17, joista 11 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Rekrytointiprosessia jatketaan haastatteluilla ti 13.1. sekä varapäivä to 15.1.2026.

Sovittiin, että henkilöstöjaosto pitää ylimääräisen jatkokokouksen pe 16.1.2026. klo 7.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaoston jatkokokous pe 16.1.2026. klo 7.30.

Henkilöstöjaosto, 16.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjaosto käsittelee haastatteluiden tulokset ja päättää rekrytointiprosessin jatkamisesta.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto päättää jatkaa rekrytointiprosessia.



Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaosto, 23.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Teknisen johtajan virka oli haettavana 10.9. - 3.10.2025 klo 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 26 henkilöä, joista 17 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluiden perusteella soveltuvuusarvioihin lähetettiin kolme sopivimmaksi arvioitua hakijaa. Käsiteltynä asiaa henkilöstöjaosto päätti 28.11.2025 palauttaa asian valmisteluun. Teknisen johtajan viran hakuaikaa jatkettiin ajalle 11.12.2025 - 6.1.2026 kello 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 17 henkilöä, joista 11 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa, joista soveltuvuusarvioon kutsuttiin kokonaisarvion perusteella neljä hakijaa.

Toimikunta käsittelee soveltuvuusarvioiden tulokset. Huomioiden kaikki kummallakin hakukierroksella tehty haastattelut ja soveltuvuusarvioiden tulokset henkilöstöjaosto lausuu siitä, kuka virkaa hakeneista on kokonaisuutena arvioiden ansioitunein valittavaksi teknisen johtajan virkaan.

Kaupunginhallitus päättää virkavalinnassa sovellettavasta koeajasta (Hallintosääntö 12 § kohta 6). Järvenpään kaupungilla käytetään yleisesti kuuden kuukauden koeaikaa. Viran palkkaus ja palvelusuhteen ehdot on ilmoitettu henkilöstöjaoston hyväksymässä hakuilmoituksessa.

Kaupunginhallituksen jäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle varataan tässä asiakohdassa läsnäolo- ja puheoikeus etäyhteyksin.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto

1. kuulee yhdessä kaupunginhallituksen kanssa henkilöarviointien tulokset.
2. antaa lausunnon teknisen johtajan virkaan valittavasta henkilöstä.
3. suosittaa, että koeajaksi päätetään kuusi kuukautta ja että virkavalinta tehdä ehdollisena, kunnes valittu on toimittanut hyväksytyn lääkärintodistuksen terveydentilastaan.
4. toteaa, että teknisen johtajan palkkaus ja palvelussuhteen ehdot ovat hakuilmoituksen mukaiset.
5. toteaa, että teknisen johtajan viran täyttämisen valmistelu on sen osalta päättynyt.

Käsittely:



Konsultti Veronika Solovian/MPS esitteli soveltuvuusarviointien tuloksia etäyhteyksin klo 8.00 alkaen. Kaupunginhallitus oli etäyhteyksien kautta kuulemassa tuloksia. Tulosten esittelyn jälkeen he poistuivat kokouksesta klo 8.46.

Käsittelyn kuluessa esittelijä teki päätösehdotuksen, että virkaan valitaan Henkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140) ja varalleHenkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140)

Päätös

Henkilöstöjaosto

1. kuuli yhdessä kaupunginhallituksen kanssa henkilöarviointien tulokset.
2. antoi lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että teknisen johtajan virkaan valitaan Henkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140) ja varalleHenkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140)
3. suositaa, että koeajaksi päätetään kuusi kuukautta ja että virkavalinta tehdä ehdollisena, kunnes valittu on toimittanut hyväksytyn lääkärintodistuksen terveydentilastaan.
4. totesi, että teknisen johtajan palkkaus ja palvelussuhteen ehdot ovat hakuilmoituksen mukaiset.
5. totesi, että teknisen johtajan viran täyttämisen valmistelu on sen osalta päättynyt.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Tekninen johtaja, arviointimuistio
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 62 § mukaan kaupunginhallitus valitsee teknisen johtajan. Hallintosäännön 15 §:n mukaan henkilöstöjaosto valmistelee kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvan viran valinnan ja antaa lausunnon virkaan valittavasta.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 5 §:n mukaan virkaan voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Erityisten kelpoisuusehtojen lisäksi on otettavat huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Virkaa täytettäessä koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia. Tämän harkinnan perusteella valitaan ansioitunein hakija.

Odotukset virkaan valittavalta

Tekninen johtaja johtaa kunnallistekniikan suunnittelun, rakentamisen, sekä huollon ja ylläpidon avainaluetta. Hän vastaa kaupunkitekniikan taloudesta ja infran



investoinneista. Tekninen johtaja on kaupunkikehityksen palvelualueen johtoryhmän jäsen. Hän raportoi palvelualuejohtajalle ja toimii tämän sijaisena.

Hakuilmoituksen mukaan teknisen johtajan viran kelpoisuusehtona on teknisen alan ylempi korkeakoulututkinto esimerkiksi yhdyskuntasuunnittelun, ympäristötekniikan tai rakentamisen alalta.

Teknisellä johtajalla tulee olla vahva osaaminen infrastruktuurin ja kaupunkiympäristön johtamistehtävissä sekä vankkaa talousosaamista ja kykyä johtaa infrainvestointeja vastuullisesti. Johtajalta odotetaan ymmärrystä kokonaistaloudellisuuden merkityksestä kaupunkikehityksessä ja kykyä johtaa taloutta suunnitelmallisesti ja läpinäkyvästi, varmistaen investointien vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden.

Valittavalla hakijalla tulee olla käytännön esihenkilö- ja johtamiskokemusta. Johtamisotteen tulisi olla valmentavaa, innostavaa ja kehittävää. Tehtävässä menestyminen edellyttää erinomaisia vuorovaikutustaitoja sekä hyviä kirjallisia ja suullisia viestintätaitoja. Lisäksi valittavalta odotetaan analyttistä kehittämisosaamista ja systemaattista toimintatapaa, paineensieto- ja priorisointitaitoja, sekä dynaamista, avarakatseista ja tuloksellista työtötta.

Hakuprosessi ja arviointi

Teknisen johtajan virka oli haettavana 10.9. - 3.10.2025 klo 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 26 henkilöä, joista 17 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluiden perusteella soveltuvuusarvioihin lähetettiin kolme sopivimmaksi arvioitua hakijaa. Käsiteltyään asiaa henkilöstöjaosto päätti 28.11.2025 palauttaa asian valmisteluun. Viran hakuaikaa jatkettiin ajalle 11.12.2025 - 6.1.2026 kello 15. Määräaikaan mennessä virkaa haki 17 henkilöä, joista 11 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa, joista soveltuvuusarvioon kutsuttiin kokonaisarvion perusteella neljä hakijaa.

Kaikista soveltuvuusarvioissa käyneistä hakijoista yksi ilmoitti luopuvansa hausta, jonka vuoksi hakijoiden lopullinen arviointi on tehty kuudesta soveltuvuusarviossa käyneestä hakijasta. Soveltuvuusarviot esiteltiin henkilöstöjaostolle ja kaupunginhallituksen jäsenille. Hakijoiden arviointiin ovat henkilöstöjaoston lisäksi osallistuneet kaupunginjohtaja, kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja ja henkilöstöjohtaja. Sauli Hakkarainen on ilmoittanut vetäytyvänsä hakuprosessista.

Kokonaisuutena arvioiden valittavaksi esitettyä hakijaa on pidettävä soveliaimpana valintana teknisen johtajan virkaan. Henkilöstöjaosto on lausunnossaan yksimielisesti puoltanut valintaesitystä. Henkilöstöjaosto on päättänyt viran palkkauksesta rekrytinnin aloittamisesta päättäessään.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita teknisen johtajan virkaan DI Aino Vuopion



2. että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja että virkavalinta on ehdollinen, kunnes valittu on toimittanut hyväksytyn lääkärintodistuksen terveydentilastaan.
3. että, kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja valtuutetaan sopimaan viranhoidon aloittamispäivästä.

Tiedoksi

HR-palvelut, HR:n johtava asiantuntija



Henkilöstöjaosto, § 24,07.11.2025
Kaupunginhallitus, § 352,17.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 113,08.12.2025
Henkilöstöjaosto, § 9,23.01.2026
Kaupunginhallitus, § 26, 02.02.2026

§ 26

Palvelualuejohtajan viran perustaminen ja täyttäminen

JARDno-2025-2025

Henkilöstöjaosto, 07.11.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka vapautui keväällä 2025 viran edellisen viranhaltijan siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja on hoitanut Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa 1.4.2025 alkaen oman virkansa ohella.

Hallintosäännön mukaan palvelualueautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Kaupunginhallitus päättää palvelualueiden välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualueautakunnan määräämällä tavalla. Avainalueet voivat jakautua edelleen toimintayksiköihin. Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja.

Palvelualuejohtajan tehtävä on vastata siitä, että palvelualueelle asetetut strategiset tavoitteet toteutuvat ja että palvelualue toimii tuottavasti, taloudellisesti ja vaikuttavasti sekä säädöksiä noudattaen (Hallintosääntö 52-53 §).

Nykyisessä organisaatiomallissa Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on kummallakin palvelualuejohtajan virka. Hallintosäännössä kumpaakaan virkaa ei ole erityisesti kiinnitetty palvelualueen substanssijohtamiseen, joten molemmissa tehtävissä on kyse yleisestä johtamisvirasta. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue on työntekijämäärältään ja taloudeltaan suurempi kuin Hyvinvoinnin palvelualue, joka taas on sen vastuulla olevilta palveluiltaan laajempi. Palvelualuejohtajien tehtävät eivät niihin liittyvä asema, vastuu ja toimivalta huomioiden muutoin merkittävästi poikkea toisistaan.

Koko kaupunkia koskevat yhteistoimintaneuvottelut päättyivät 27.10.2025. Neuvotteluissa palvelualueiden johtajien tehtävän yhdistäminen tunnistettiin yhdeksi organisaation kokonaistuottavuutta lisääväksi mahdollisuudeksi. Henkilöstön edustajat ovat puoltaneet virkojen yhdistämistä.

Hallintosäännön mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää valtuusto niiden virkojen osalta, joihin valtuusto



valitsee viranhaltijan. Valtuusto valitsee palvelualuejohtajat. Palvelualuejohtajan valinnasta enintään yhdeksi vuodeksi päättää kuitenkin kaupunginhallitus (HS 59 ja 62 §).

Tavoitteena on päättää siitä periaatteesta, miten Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan tehtävää jatkossa hoidetaan.

Valtuustolle on tarkoitus esittää, että perustetaan uusi palvelualuejohtajan virka, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella. Näiden palvelualueiden palvelualuejohtajien nykyiset virat tulisivat myöhemmin lakkautettaviksi.

Palvelualueiden yhteinen johtaja vahvistaisi palvelualueiden keskinäistä yhteistoimintaa ja synergiaa ja lisäisi toiminnallista tehokkuutta sellaisissa sidosryhmien kanssakäymisessä ja päätöksenteossa, joihin nykyisessä organisaatiomallissa on osallistunut kaksi eri palvelualuejohtajaa. Tällaisia on tunnistettu mm. johtoryhmätyöskentelyissä, oppilaitosyhteistyössä sekä kuntien välisessä yhteistyössä esimerkiksi Kuuma-sivistysjohtajien yhteistyössä.

Yhden johtajan toimintamallissa palvelualuejohtajan työ painottuu erityisesti strategiseen johtamiseen, synergoiden kasvattamiseen ja palvelualueiden johtamis- ja hallintorakenteiden kehittämiseen. Muita tunnistettuja hyötyjä ovat opetuksen ja kasvatuksen ja hyvinvoinnin palvelualueiden palveluiden ja niiden tuotannon integroiminen esimerkiksi nuorisotyön, liikunnan ja kulttuurin saralla. Iso osa palvelualueiden asiakaskunnasta on yhteistä. Uuden yhdistetyn palvelualuejohtajan tehtävän painopiste ei ole substanssijohtamisessa, jonka osalta hän tukeutuu avainalueiden johtajiin sekä palvelualueiden johtaviin asiantuntijoihin.

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja on 1.4.2025 alkaen oman virkansa ohella hoitanut Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa. Kokemukset yhden johtajan toimintamallista ovat olleet kannustavia.

Suunniteltu palvelualuejohtajien virkojen yhdistäminen johtaa siihen, että Hyvinvoinnin palvelualuejohtajan vakituisesti hoitama virka ja vakinaisesti täyttämättä oleva Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka niihin liittyvine tehtävineen lakkaisivat itsenäisinä kokonaisuuksina olemasta. Koska virkoihin liittyvät tehtävät vähentyisivät olennaisesti ja pysyvästi, muodostuisi järjestelyssä irtisanomisperuste Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 §:ssä säädetyllä tavalla edellyttäen, että viranhaltijaa ei voida ammattitaitoonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa muuhun virkasuhteeseen tai työsuhteeseen.

Viranhaltijalain 37 §:n mukaan virkasuhde voidaan irtisanoa, kun viranhaltijan tehtävät ovat vähentyneet olennaisesti ja pysyvästi taloudellisista syistä, työnantajan tai asianomaisen yksikön tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi taikka muista niihin verrattavista syistä. Irtisanominen edellyttää lisäksi, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

Viranhaltijalain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on taloudellisista ja tuotannollisista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen tai 24 §:ssä tarkoitettu tai



muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Viranhaltijalain 37 §:stä johtuu, että irtisanomisuhan alla oleva palvelualuejohtaja on näin ollen sijoitettava virkaan ilman, että virkaa julistetaan julkisesti haettavaksi. Työnantajalla on velvollisuus tarjota perustettavaa virkaa ensisijaisesti irtisanomisuhan alla olevalle viranhaltijalle, mikäli hän täyttää perustettavan viran tosiasialliset minimivaatimukset. Nyt perustettavaa yhdistettyä virkaa ei siten voida avoimeksi esimerkiksi siinäkään tarkoituksessa, että virkaan pyrittäisiin etsimään ulkopuolelta vielä pätevämpää henkilöä.

Palvelualuejohtajien tehtävien yhdistämistä on käsitelty kaupungin laajassa tuotannollistaloudellisin perustein käynnistetyssä yhteistoimintamenettelyssä, joka on päättynyt 27.10.2025. Koska asia on käsitelty osana yhteistoimintaneuvottelua, ei asiassa ole tarpeen järjestää erillistä viranhaltijalain mukaista kuulemistä.

Järjestelyyn liittyen on konsultoitu Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT työmarkkinakeskusjärjestön (Kuntatyönantaja, KT) sekä työ- ja virkasuhdejuridiikkaan erikoistuneen Asianajotoimisto Pouta Oy:n asiantuntijoita.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Laajennettu henkilöstöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Laajennettu henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.
4. Kaupunginhallitus esittää nämä periaatteet valtuuston päätettäväksi.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Esittelijä teki käsittelyn kuluessa teknisen korjauksen päätösehdotukseen siten, että sieltä poistetaan sanat laajennettu.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti;

Henkilöstöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.



2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
 3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.
 4. Kaupunginhallitus esittää nämä periaatteet valtuuston päätettäväksi.
-

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjaosto 7.11.2025 § 24

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 352

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että



1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.59.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaosto, 23.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 113 (JARDno-2025-2025) päättänyt periaatteesta, jonka mukaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä. Sen sijaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi molempia palvelualueita johtava palvelualuejohtaja.

Tarkoitus on nyt perustaa uusi palvelualuejohtajan virka, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella. Vastaavasti tarkoitus on myöhemmin lakkauttaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueen että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen nykyiset palvelualuejohtajien virat.

Palvelualueiden yhteinen johtaja vahvistaa palvelualueiden keskinäistä yhteistoimintaa ja synergiaa ja lisää toiminnallista tehokkuutta sellaisissa sidosryhmien kanssakäymisessä ja päätöksenteossa, joihin nykyisessä organisaatiomallissa on osallistunut kaksi eri palvelualuejohtajaa. Tällaisia synergiaetuja on tunnistettu esimerkiksi johtoryhmätyöskentelyissä, oppilaitosyhteistyössä sekä kuntien välisessä yhteistyössä mm. Kuuma-sivistysjohtajien yhteistyössä. Yhden johtajan toimintamallissa palvelualuejohtajan työ painottuu erityisesti strategiseen johtamiseen, synergioiden kasvattamiseen ja palvelualueiden johtamis- ja hallintorakenteiden kehittämiseen. Muita tunnistettuja hyötyjä ovat opetuksen ja kasvatuksen ja hyvinvoinnin palvelualueiden palveluiden ja niiden tuotannon integroiminen esimerkiksi nuorisotyön, liikunnan ja kulttuurin saralla. Suuri osa palvelualueiden asiakaskunnasta on yhteistä. Uuden yhdistetyn palvelualuejohtajan tehtävän painopiste ei ole substanssijohtamisessa, jonka osalta hän tukeutuu avainalueiden johtajiin sekä palvelualueiden johtaviin asiantuntijoihin.



Koko kaupunkia koskeneissa yhteistoimintaneuvotteluissa palvelualueiden johtajien tehtävän yhdistäminen tunnistettiin yhdeksi organisaation kokonaistuottavuutta lisääväksi mahdollisuudeksi. Järjestelyn seurauksena palvelualuejohtajien määrä vähentyy yhdellä johtajalla.

Palvelualuejohtajien virkojen yhdistäminen johtaa siihen, että Hyvinvoinnin palvelualuejohtajan vakituisesti hoitama virka ja vakinaisesti täyttämättä oleva Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka niihin liittyvine tehtävineen lakkaavat itsenäisinä kokonaisuuksina olemasta. Koska virkoihin liittyvät tehtävät vähentyvät olennaisesti ja pysyvästi, muodostuu järjestelyssä irtisanomisperuste Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 §:ssä säädetyllä tavalla. Irtisanominen edellyttää kuitenkin, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

Viranhaltijain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen. Viranhaltijain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § on johtanut Hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtajan vakinaisessa virassa 15.2.2021 alkaen. Kaupunginhallitus on (10.3.2025 § 66) nimittänyt hänet oman virkansa ohella Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palvelualuejohtajan viransijaiseksi 1.4.2025 lukien. Hänellä on ylempi korkeakoulututkinto ja hän on suorittanut opetushallinnon tutkinnon, kasvatustieteen aineopinnot ja opetusalan erikoistumisohjelman. Hän on 2000-2007 toiminut peruskoulun ja yhtenäisen peruskoulun rehtorina ja sitä ennen yli seitsemän vuotta peruskoulun ja lukion liikunnan lehtorina. Hänellä on tunnustettua kokemusta palvelualueen johtamisesta Järvenpään kaupungissa.

Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § on Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palvelualuejohtajalta vaadittava kelpoisuus, ammattitaito ja kyvykkyys. Hänet voidaan siten ottaa Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen yhdistettyyn palvelualuejohtajan virkaan sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein ilman julkista hakumenettelyä.

Henkilöstöjaosto valmistelee viran perustamisen. Viran perustamisesta päättää valtuusto niiden virkojen osalta, joihin valtuusto valitsee viranhaltijan. Valtuusto valitsee palvelualuejohtajat. Virkaa perustettaessa kelpoisuusvaatimuksesta päättää viran perustava viranomais (Hallintosäännön 59, 60, 62 §). Henkilöstöjaosto laajennetussa kokoonpanossa osallistuu palvelualuejohtajan valintaan (Hallintosäännön 15 §).



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Lausuntonaan kaupunginhallitukselle laajennettu henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että valtuusto päättää:

1. perustaa uuden palvelualuejohtajan viran, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.
2. viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon.
3. viran kokonaispalkaksi 10 578 euroa lisättynä matkapuhelinedulla.
4. siirtää Hyvinvoinnin palvelualueen johtaja Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § antamansa suostumuksen mukaisesti kohdassa 1) perustettuun yhdistettyyn palvelualueen johtajan virkaan KvHL 37 § perusteella ilman julkista hakumenettelyä ja että tässä virantäytössä ei ole koeaikaa.
5. jättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan nykyisen viraan täyttämättä sillä ehdolla, että kaupunginhallitus on tehnyt kohdan 1) ja kaupunginvaltuusto kohdan 4) mukaiset päätökset.

Käsittely:

Tämän pykälän käsittely laajennetulla kokoonpanolla.

Henkilöstöjohtaja Henkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140) selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 113 (JARDno-2025-2025) päättänyt periaatteesta, jonka mukaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä. Sen sijaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi molempia palvelualueita johtava palvelualuejohtaja.

Järjestely toteutetaan perustamalla uusi palvelualuejohtajan virka ja siirtämällä hyvinvoinnin palvelualuejohtaja tähän virkaan Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijoista annetun lain perusteella ilman julkista hakumenettelyä. Kaupunginhallitus päättää virantoimituksen aloittamisesta erikseen kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaiseksi tulemisen ajankohta huomioiden.

Laajennettu henkilöstöjaosto on 23.1.2026 § 9 puoltanut periaatepäätöksen toimeenpanoa.

HN



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. perustaa uuden palvelualuejohtajan viran, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.
2. viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon.
3. viran kokonaispalkaksi 10 578 euroa lisättynä matkapuhelinedulla.
4. siirtää Hyvinvoinnin palvelualueen johtaja Kristiina Sootsin antamansa suostumuksen mukaisesti kohdassa 1) perustettuun yhdistettyyn palvelualueen johtajan virkaan KvHL 37 § perusteella ilman julkista hakumenettelyä ja että tässä virantäytössä ei ole koeaikaa.
5. jättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan nykyisen viraan täyttämättä sillä ehdolla, että kaupunginhallitus on tehnyt kohdan 1) ja kaupunginvaltuusto kohdan 4) mukaiset päätökset.
6. että hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots jatkaa opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan viransijaisuutta, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: asianosainen, HR-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Talous- ja konsernijaosto, § 19,27.05.2025
Kaupunginhallitus, § 207,16.06.2025
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 24,23.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 73,23.09.2025
Järvenpään Veden johtokunta, § 24,24.09.2025
Hyvinvointilautakunta, § 35,24.09.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 48,25.09.2025
Talous- ja konsernijaosto, § 31,01.10.2025
Talous- ja konsernijaosto, § 28,01.10.2025
Tarkastuslautakunta, § 41,07.10.2025
Kaupunginhallitus, § 308,13.10.2025
Kaupunginhallitus, § 338,03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 103,13.11.2025
Kaupunginhallitus, § 366,24.11.2025
Kaupunginhallitus, § 18,26.01.2026
Kaupunginhallitus, § 27, 02.02.2026

§ 27

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2026

JARDno-2025-1055

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 1,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 lopussa kaupungin taseessa oli 21,5 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää, joten vuoden 2025 lopussa jäljellä olisi ennusteen toteutuessa 19,7 M€. Päivitetyt investointien 2025 toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,7 miljoonaa euroa. Talousarvion muutosesityksen (KV 26.5.) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -3,4 M€ alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 M€ ja lisää velkaa otettaisiin 14,2 M€, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 268,3 M€.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Soteuudistus on heikentänyt Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja vuosina 2025-27 lisäksi 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnille 2025, jolloin Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloitti toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Heikko työllisyystilanne heijastuu kaupungin kustannuksiin ja on lisännyt merkittävästi kaupungin rahoitusvastuita kuluvana ja edelleen lähivuosina. Valmistelussa on myös uusia merkittäviä uudistuksia, kuten vuodelle 2027 suunnitellut valtionosuusjärjestelmän ja kiinteistöverotuksen uudistukset. Näiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Talouden toipuminen taantumasta on käynnistynyt selvästi



ennakoitua hitaammin. Korkea työttömyys ja sakkaava rakentaminen näkyvät kaupungin kaikissa verotuloissa ja ennusteet ovat selvästi aiempaa matalammat. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoituksen riittävyys tehtäviin nähden on heikkenemässä. Investointeihin kohdistuu uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahasta.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulo- ja rahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa rahoitus eli asiakasmaksutulot sekä toimintakulut tai investoinnit.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot ja tilanne

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ohjaavat kehyksen valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten valmistelutietojen valossa ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä.

Taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaan tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia



hyötyjä ei ole tunnistettu ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa. Mikäli halutaan edetä lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä poliittinen yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Alustavien laskelmien perusteella verotulojen heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuumenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Verotulojen heikentyminen ja etuusmenojen samanaikainen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi arvioida ratkaisukeinona myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta.

Vuoden 2030 lainamäärätavoitteen saavuttaminen edellyttää muista sopeutuksista riippumatta investointien karsintaa tällä hetkellä esitetyistä tasoista. Investointiohjelmien kasvaminen johtuu vuoden aikana syntyneistä vaateista ja pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen, sekä Taidemuseon uudistuksen lisäämisestä ohjelmaan. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan. Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia, koska lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 16.6.2025. Kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Kehyksen ja investointiohjelman laadinnassa huomioidaan talous- ja konsernijaoston käymä keskustelu ja linjaukset kehyksen ja valmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Lauta- ja johtokunnat tekevät kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee taloussuunnitelmakehyksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun kehysvalmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Kokouskäsittely



Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controllor, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 - Kehystaulukot TA 2026-29
- 2 Liite 2 - Muutostekijät Kehys TA26 alueittain
- 3 Liite 3 - Talousarvion tekninen laadintaohje TA2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 - Muutostekijät Kehys TA26 kaupunki
- 2 Oheismateriaali 2 - Tilakustannukset - tyhjät kohteet
- 3 Oheismateriaali 3 - Laskennallinen sopeutus/lisärahoitustarve
- 4 Oheismateriaali 4 -TA2026 Kehys esitys

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2024 lopussa 21,5 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluva vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 0,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 3,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin tulos on tämänhetkisen ennusteen mukaan kuluvana vuonna 0,6 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 20,9 Me. Tilinpäätösennusteen toteutuessa kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 6,8 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,9 miljoonaa euroa. Mikäli tilinpäätös toteutuisi muutetun talousarvion (KV 26.5.2024 § 42) mukaisesti kaupungin tulos olisi 3,4 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 14,2 miljoonaa euroa, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 268,3 miljoonaa.

Talouden toipuminen taantumasta ei ole käynnistynyt odotetusti ja talouskasvu takkuu, mikä heijastuu kaupungin kaikkiin verotuloihin. Tilitykset ovat odotettua heikompia, koska työttömyys pysyy korkealla, yritysten toimintaedellytykset ovat heikentyneet ja rakentaminen on vähäistä. Työttömyyden kasvun seurauksena kuntien kustannukset työttömyyden hoidosta ja etuusvastoista ovat kasvaneet merkittävästi enemmän kuin valtion kompensatio vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle siirtyneistä TE-palvelujen järjestämisestä on. Verorahoitusta heikentää edelleen myös hyvinvointialueuudistuksen seurauksena toteutuneet valtionosuusleikkaukset. Vuonna 2026 sote-leikkaus Järvenpään valtionosuuksiin on 9,9 miljoonaa euroa. Valtakunnallisesti on pitkään valmisteltu myös uusia merkittäviä rahoitusuudistuksia. Sekä valtionosuusjärjestelmää että kiinteistöverotusta ollaan uudistamassa vuodesta 2027 alkaen, mutta muutosten kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä mitään euromääräisiä tietoja. Kokonaisuudessaan



taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon kohdistuu siis merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös merkittäviä epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on taloussuunnitelmakaudella vuosittain 2,5-4,5 Me heikompi aiempiin ennusteisiin nähden.

Investointimäärärahoissa on uusia korotuspaineita, ja tehtävien ja palvelujen lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa myös toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahoista.

Järvenpään Veden kehysten laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa asiakasmaksutulot eli rahoitus sekä toimintakulut ja investoinnit toisiinsa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen osalta toiminnan rahoitus tulee yhteistoimintakunnilta ja tulos tasataan vuoden vaihteessa laskutuksella nollaan. Siirtomääräraha-ajattelu ei näin ollen sovellu noudatettavaksi työllisyysalueen toiminnassa. Kaupunginhallitus antaa työllisyysalueelle bruttomenokehysten, johon työllisyysalueen tulee valmistella talousarvioesityksensä.

Talousarvioseuranta

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Rakenteelliset muutokset

Käyttötalouden sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Kunnallistekniikan aiemmat sitovuudet uudet alueet ja infran peruskorjaus esitetään yhdistetävän yhdeksi sitovuustasoksi. Investointihankkeiden erittelyssä on muutettu hankkeiden ryhmittelyä, tavoitelleen selkeämpää luettavuutta, kun samat väliotsikot eivät toistu esityksissä.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot



Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ovat ohjanneet kehyksen valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa (470 euroa/asukas) ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa (5640 euroa /asukas).

Muuttuneista rahoitus- ja menonäkymistä johtuen ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman uusia taloutta sopeuttavia toimenpiteitä. Yleisesti taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaisesti tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Toimitilaverkon tiivistämisen lisäksi sellaisia sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia hyötyjä ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa, ei ole helposti tunnistettavissa. Mikäli halutaan edetä toiminnan lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Kehyslaskelmien perusteella verotulo- ja valtionosuusnäköymien heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuunmenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Sopeutustarve strategian mukaisten taloustavoitteiden täyttämiseksi on noin 3,6 miljoonaa euroa vuosittain, mikä vastaa noin 0,3 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,9), minkä lisäksi vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2027-30.

Heikkoon tulevaisuuskuvaan merkittävästi vaikuttava samanaikainen verotulojen heikentyminen ja työttömyysetuusmenojen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin, olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi jatkossa arvioida myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta tasapainon ylläpitämisessä.

Talousarviokehys 2026-29

Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma. Kehys on laskelmissa tasapainotettu korottamalla kunnallisveroa 0,3 %-yksikköä, mutta lopullinen päätös tulostavoitteiden saavuttamiseksi toimeenpantavien veronkorotusten ja toiminnan sopeutusten välillä tehdään syksyllä. Tulostavoitteisiin ei ole mahdollista päästä karsimalla investointeja.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Taloussuunnitelmakehyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 2,3 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuoden 2026 tulos on 3,9 Me alijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä laskee vuonna 2026, mutta on vuoden lopussa noin 17



miljoonaa euroa, jos vuosi 2025 toteutuu ennusteen mukaisesti.
Taloussuunnitelmakauden lopussa 2029 taseen kertynyt ylijäämä on 18,6 miljoonaa.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 150,2 miljoonaa euroa. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on investointiohjelmassa yhteensä 325,5 miljoonaa euroa.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2026 4 miljoonaa. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 miljoonaa euroa eli 6 296 euroa/asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät muutokset aiheutuvat työttömyysetuusvastausta, palkankorotuksista ja sivukuluprosenttien muutoksista sekä maankäyttösopimuskorvausten laskusta. Sitovuustasoiset kehykset on esitetty liitteessä 1 ja kehyksessä toistaiseksi huomioidut muutostekijät perusteluineen on esitetty liitteessä 2.

Muutamista muutostekijöistä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kehyksen mukainen toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja vuonna 2026 on 5,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2026-29 14,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulu, hankkeet ja eurot on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaisiksi osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja maanlunastusten epävarmuudesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty aikaisemmasta. Tulosvaikutteisten myyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 2,8-4 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin. Verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehyslaskelmat sisältävät 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2026 arviolta 3,7 miljoonaa euroa.



Vaikutus kasvaa vuosittain ansiotulokehityksen ja väestön kasvun ansiosta, jolloin vuonna 2029 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 miljoonaa euroa.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Taloussuunnitelmakauden investointimenot ovat korkeat vaihdellen 28-45 miljoonassa eurossa vuosina 2026-29. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 46,1 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat vuoden 2025 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2029 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

Investointiohjelmien kasvaminen edellisenä vuonna hyväksytystä karsitusta investointiohjelmasta johtuu vuoden aikana tehdyistä lisämäärärahopäätöksistä, tarkentuneista kustannusarvioista, sekä esitetystä pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen. Samoin Taidemuseon uudistuksen lisääminen ohjelmaan nostaa investointikustannuksia. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan.

Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026. Ohjelmaan on realistisuuden vuoksi sisällytetty arvioita tulevista investointitarpeista ottamatta välittömästi kantaa siihen, mihin kohteeseen investoinnit lopulta kohdistuvat. Tehdyt ja tehtävät palveluverkko- ja investointipäätökset vaikuttavat merkittävästi myös käyttötalouden kuluihin, minkä havainnollistamiseksi oheismateriaalissa 3 on esitetty lista tunnistetuista palveluverkkosuunnitelmapäivityksissä ratkaistavista kohteista kuluineen /sopeutuspotentiaaleineen.

Uusien nostettavien lainojen korkotasoa on laskettu aiemmasta 2,5 prosenttiin. Kaupungin korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja vuoden 2025 ennusteesta 1,5 miljoonalla vuoteen 2029, jolloin korkokulut ovat noin 8,8 Me vuodessa.

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 3,9 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2026 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2026 lopussa noin 17 miljoonaa euroa vuoden 2025 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 1,5 Me ollen 18,6 Me vuoden 2029 lopussa.

Lainamäärä lisääntyy taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

Prosessin eteneminen



Kaupunginhallitus antaa 16.6.2025 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Koska lopullinen päätös veronkorotuksista ja toiminnan sopeutusvaateista tehdään vasta syksyllä, lautakuntien tulee osana talousarvioesityksen valmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma toimintakatteeseen ja toimintakuluihin suhteutettuna on esitetty oheismateriaalissa 3.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veronkorotus tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päättää antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.



2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Korvataan termi "veronkorotus" termillä "veroratkaisu".

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veroratkaisu tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päätti antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 23.09.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi

Markus Saarikivi, talouspäälikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Keski-Uudenmaan työllisyysalue talousarvio 2026

Talousarvioprosessi ja kuntien maksuosuudet

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen talousarvio laaditaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna vastuukunnan talousarvion vuosikellon ja periaatteiden mukaisesti. Talousarvioraami hyväksytään Järvenpään kaupunginhallituksessa kesäkuussa ja lopullinen talousarvio valtuustossa marraskuussa. Talousarvio lähetetään kuntiin lausuntokierrokselle ennen valtuuston hyväksyntää.



Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2026 - 2029. Siinä hyväksytään myös toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Työllisyysalueen johtokunta määrittelee tavoitteet työllisyysalueelle omassa käyttösuunnitelmassaan.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu vuoden 2025 taloussuunnitelman lukujen pohjalta. Sitä on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Talousarvio- ja talousarvioluonnos on sitovien määrärahojen osalta vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmakehysten (KH 16.6.2025 § 207) mukainen. Taloussuunnitelmakehys on käsitelty Keski-Uudenmaan johtokunnassa 27.5.2025 ja kehysten määräraha on sovitettu 85 %:n arviosta vuoden 2026 työllisyyspalvelujen valtionosuudesta.

Työllisyysalueen talousarvion laadinnassa on huomioitu alueellinen työllisyystilanteen heikentyminen kevään 2024 ennusteista ja kasvanut palveluntarve sekä laskennallinen arvio siitä, mikä valtionosuus lakisääteisten työllisyyspalveluiden osalta vuonna 2026 kuntien valtionosuudesta on.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksessa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Kulujen lisäykset:
 - Asiakastyön vahvistaminen määräaikaaisesti ja palvelureformin toteuttaminen 944 000 €
 - Asiakkaiden valmennus- ja koulutuspalveluiden lisätarve työttömyyden kasvun myötä 295 000 €
 - ICT kehittämistarpeet 60 000 €
 - Tulkkauspalvelujen lisätarve 53 000 €
 - Kuntiin jalkautumisen tehostaminen ja työllisyysalueen laajuinen yhteistyö 18 000 €
 - Palkkojen yleiskorotukset 111 000 €
 - Henkilösivukuluprosentin muutos 63 000 €
- Tuottojen lisäykset
 - Kuntien maksuosuuksien täsmäys kuluihin 1 544 000 €

Kuntien maksuosuudet vuonna 2026 määritellään yhteistoimintasopimuksen mukaan seuraavasti:

- Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Laskentaperusteena käytetään sitä työikäisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.
- Kustannuksista 48 prosenttia jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa. Laskentaperusteena käytetään työttömien ja palvelujen piirissä olevien määrän kuukausikeskiarvoa, joka on ollut käytettävissä talousarviota laadittaessa.
- Kustannuksista 7 prosenttia jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Vieraskielisten määränä käytetään sitä vieraskielisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta



Aj

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan johtokunta päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä luonnoksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029
2. pyytää talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan työllisyysalueen sopijakuntien lausunnot 14.10.2025 mennessä
3. ehdottaa Järvenpään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ottamalla huomioon työllisyysalueen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Kokouskäsittely

Työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
Olli Keto-Tokoi, Johtaja, olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauke talousarvio 2026 luonnos

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelma vuosille 2027 - 2029. Edellisten vuosien tapaan talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuositarkastus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle



raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain. Vuosien 2026-29 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioesitykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Sisäiset erät on huomioitu kehityksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehityksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma Kaupunkikehityksen toimintakatteeseen on -326 t€ ja toimintakuluihin suhteutettuna -365 t€. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026–2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Muutostekijöiden lisäksi palvelualueelle on kohdistunut sopeutustoimenpiteitä, joiden taso on vuodesta 2024 eteenpäin 563 t€/v. Nämä toimet on otettu huomioon jo aiemmilla talousarviokierroksilla ja leikattu pois Kaupunkikehityksen toimintakatteista. Aiemmin päätettyjen sopeutustoimien lisäksi toimeenpanossa saatetaan käyttää lomautuksia ja irtisanomisia tilanteessa, jossa kaupunki on käynnistänyt lähes koko henkilöstöä koskevat YT-neuvottelut syyskuussa 2025. Toimintaan kohdistuvia uusia toimenpiteitä henkilöstösäästöjen lisäksi on



kartoitettu taloussuunnittelun 2026 yhteydessä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.5.2025 palkkaratkaisun mukaisesti. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. Lisäksi henkilösivukulujen prosenttien muutos on huomioitu esityksessä. Tunnistetut ja välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet hinnankorotukset palveluiden ostoihin ja aineisiin ja tarvikkeisiin on myös sisällytetty esitykseen.

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on otettu huomioon alueiden kunnossapidon laatutason korotus nykyisestä minimoidusta tasosta +400 t€ vuosittain, alueurakan kustannusvähennys -750 t€ vuodelle 2026, ja vuodesta 2027 eteenpäin - 1,2 M€. Vuoden 2026 osalta on huomioitu, että alueurakka järjestetään väliaikaisella sopimuksella ja varaudutaan toimijan mahdollisesta vaihdoksesta aiheutuviin kustannuksiin Markkinaoikeuden myöhemmin antaman ratkaisun mukaisesti.

Lisäksi kehyksessä on huomioitu joukkoliikenteen valtionavustusten väheneminen -210 t€ vuosittain valtionavun kohdennuksen pienennyksen takia. Lumenkaatopaikkatulot vähenevät esityksen mukaan vuosittain -40 t€ johtuen viime vuosien vähälumisista talvista.

Rakennusvalvonnan osalta on edelleen odotettavissa, että lupatuotot eivät tule saavuttamaan vuodelle 2026 budjetoitua lupatuotto vaatimusta (750 t€). Vuoden 2025 lupatuottojen kehitys on ollut parempi, kuin vuoden 2024 osalta, mutta oletuksena on kuitenkin edelleen, että kehitys jatkuu samankaltaisena vielä vuoden 2026 osalta johtuen rakentamisen epävarmasta tilanteesta. Tuottotavoitetta on esityksessä alennettu -200 t€ vuodelle 2026. Samalla on korjattu yhteistoimintakorvausten tuottotavoitetta -65 t€ alaspäin ja lisätty samalla summalla tuottotavoitetta lupatuottojen odotuksiin. Nettovaikutus on näiden osalta +/- 0 €.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintakorvausten nousu reilut + 21 t€ rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä, ja se on huomioitu osittain talousarviovalmistelun yhteydessä. Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuuden nousu vuoden 2026 alusta 6,20 eurosta 6,25 euroon / asukas. Tämä tarkoittaa vuositasolla vajaan 5 t€:n korotusta entiseen nähden. Korotus on saatu tietoon kesäkuun lopulla ja se rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä.

Palvelualueen talousarvioesityksen toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Mahdolliset muut täsmennykset ja päivitykset otetaan huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan



1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026-2029
 2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.
- Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen ja kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 24.09.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään Veden Talousarvio2026

Järvenpään Veden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2026, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2026 - 2029
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2026 - 2029
- investointiosan v. 2026 - 2029

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösuunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2026 - 2029.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 207 antanut valmisteluohjeet vuosien 2026 - 2029 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.



Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehyksen perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehyksen mukainen:

2026	2027	2028	2029	Yhteensä
720	875	708	579	2 881

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelma.

	MTA 2025	TA 2026	Muutos %
Liikevaihto	11 293	11 431	1,2
Toimintakulut	5 401	5 690	5,4
Toimintakate	6 110	5 958	-2,5
Sumu-poistot	3 748	3 831	2,2
Vuosikate poistoista	125	119	-4,8
Liikeylijäämä	2 361	2 127	-9,9
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	954	720	-24,6
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	86 %	83 %	-3,5

Järvenpään Veden talousarvioon 2026 vaikuttavia asioita:

Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 435 000 m³.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan n. 2 435 000 m³.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2026, mutta määrä on pienempi kuin voimassa olevassa taloussuunnitelmassa on arvioitu.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut v. 2025 yhteensä 34,7 snt/m³. Vuonna 2026 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 35,5 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2026 on 45 snt/m³, joka on 2 snt/m³ suurempi kuin vuoden 2025 yksikköhinta.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakkailta perittäviin veden ja jäteveden perusmaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2026 alkaen n. 4 %.

Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.



Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2026 - 2029 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2026	2027	2028	2029	Yhteensä
5 500	6 000	6 000	6 000	23 500

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta
MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 liitteen mukaisesti.
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Järvenpään Veden johtaja Toni Huuha ja talusasiantuntija Marketta Niemi selostivat asiaa.

Pykälän käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 10.16.-10.21.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Hyvo_talousarvio 2026

2 Liite 2 / Hyvo_riskikartoitus 2026

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevana vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä.

Työttömyysturva sekä Järvenpään kaupungin maksuosuus Keski-Uudenmaan työllisyysalueesta on esitetty omana sitovuustasonaan.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2026:

- Lisäykset

Hyvinvoinnin palvelualue



- Keskuskentän ja tekojään sähkö- ja siivouskustannusten kasvu 70 000 €
- Jää- ja uimahallijärjestelmien toiminnan varmistaminen 50 000 €
- Museokohteiden puutarhurin työsuhde 27 000 €
- Vuodelta 2024 siirtomääräraha 234 000 €

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Etuusvastuiden kasvu 2 000 000 €
- TE-alueen kuntaosuuden kasvu 389 000 €

- Vähennykset

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Talousarvion 2025 TE-palveluiden riskivarausten poisto 375 000 €

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2026-2029 toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Toimivalta: Hallintosäntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan talousarvioon 2026 ja talousohjelmaluonnokseen 2027 - 2029
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

Kokouskäsittely

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Keskustelun aikana lautakunnan jäsen Torkkeli esitti jäsen Häkkisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Keskustelun kuluessa palautusesitys vedettiin pois.

Lautakunnan jäsen Haaparanta poistui kokouksesta klo 19.05 ennen päätöksentekoa.

Kulttuurijohtaja Pirre Raijas poistui kokouksesta klo 19.09.

Lautakunnan jäsen Tuominen poistui kokouksesta klo 19.11 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 25.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Taluspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite1 / Opka_talousarvio 2026

2 Liite 2 / Opka riskikartoitus 2026



Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevinä vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä säästövelvotteilla.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Lisäykset:

- Toiminta-alueittain opiskelevien luokan perustaminen 1.8.2025 alkaen 225 000 €
- Koulukuljetukset Mankalan koulun väistötiloihin 129 000 €
- Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen hinnakorotus 11 000 €

- Vähennykset:

- Kotikuntakorvaustulojen vähennys ennakollisten valtionosuuksien mukaan 213 000 €
 - Tarkistetaan syksyllä valtionosuuksien tarkentuessa
- Vuoden 2024 talousarviolylyksen siirtomääräraha 426 000€



Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2026 - 2029 on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosäntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026 - 2029
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots oli poistuneena kokouksesta keskusteluosion aikana klo 19.00-19.07.

Asian käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 19.20-19.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2026 tilanne - 092025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 - TA 2026 muutostekijät koonti

Kaupunginhallitus hyväksyi taloussuunnitelmakehyksen 16.6.2025 § 207.

Laskelmia on päivitetty kesän ja alkusyksyn aikana täsmentyneiden verotulo- ja valtionosuusennusteiden, muutostekijätietojen ja investointiohjelmien mukaisesti. Kokonaisuudessaan tilanne on muuttunut hieman parempaan suuntaan. Osaltaan muuttuneeseen tilanteeseen vaikuttaa vuoden 2025 parantunut tilinpäätösennuste, joka helpottaa tulevien vuosien tavoitteiden saavuttamista. Strategisiin taloustavoitteisiin pääseminen edellyttää kuitenkin edelleen noin 3,2 miljoonan euron pysyvää vuositason sopeutusta, mikä vastaa noin 0,2 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,8) ja sen lisäksi **vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2026-30.**

Merkittävimmät muutokset kehykseen nähden:



- verotulot ovat heikentyneet työttömyys ja suhdannekehitysennusteiden mukaisesti
- valtionosuusennuste on parantunut, mitä osaltaan selittää Järvenpään verotulojen heikentyminen ja aiempaa suuremmat odotukset verotulotasauksista.
- muutostekijöihin on lisätty uusia tekijöitä vuosittain 1,3-1,6 Me ja aiemmin tunnistettuja muutostekijöitä on tarkennettu vuosittain 0,1-0,5 Me pienemmiksi. Yksityiskohtainen listaus muutostekijöistä on esitetty pykälän oheismateriaalissa.
- investointiohjelmia on tarkennettu, minkä seurauksena vuosien 2026-29 investoinnit ovat nettona vähentyneet 3,2 Me.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen toimeksiannon mukaisesti selvittäneet toimenpiteitä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa. Kaupunginhallitus on 8.9.2025 § 273 päättänyt yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta. Menettelyn tavoitteena on mm. neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi enintään 3,6 miljoonan euron säästöt, ja kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksia, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja/tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla. Yhteistoimintaneuvottelun tulos huomioidaan lopullisessa talousarvioesityksessä ja veroperuste-esityksessä, mutta tekijöitä ei ole toistaiseksi huomioitu talousarviovalmistelussa.

Vuodesta 2027 alkaen kaupungin rahoitukseen kohdistuu poikkeuksellisen suurta epävarmuutta. Tämänhetkisin tiedoin valtionosuusuudistus ja kiinteistöverouudistus toteutetaan vuodesta 2027 alkaen, mutta tietoa lakiuudistusten sisällöistä tai kuntakohtaisista vaikutuksista ei edelleenkään ole käytettävissä.

Yhteenveto taloussuunnitelmavalmistelun tämänhetkisestä tilanteesta on esitetty pykälän liitteenä. Valmistelu tarkentuu edelleen lopulliseen talousarvioesitykseen.

Aikataulu

Meneillään olevista yt- neuvotteluista johtuen taloussuunnitelman käsittelyaikataulu on muuttunut. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 30.10.2025 ja kaupunginhallitus antaa esityksenä 3.11.2025. Valtuusto päättää investointiohjelmasta, talousarviosta ja -suunnitelmasta ja sekä vuoden 2026 veroperusteista kokouksessaan 13.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi taloussuunnitelman 2026-29 laadintatilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on kytketty kaupungin talousarviokäsittelyyn. Kaupungin tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat kaupunkiin nähden sitovat tavoitteet. Sitovat tavoitteet asetetaan konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille. Vuodelle 2026 yhteisökohtaiset tavoitteet asetetaan viidelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)
- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti.

Raportissa esitetään myös kunkin yhtiön omistuksen tarkoitus.

Toimintaympäristömuutosten seurauksena kaupungilla ei enää ole erityistä intressiä sote-kiinteistömistuksiin liittyvien yhtiöiden omistamiseen.

Tytäryhtiöitä on pyydetty osana talousarvioraportointia esittämään tavoitteiden lisäksi arviot vuoden 2026 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnista ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty talousohjelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa. Raportointihetkellä yhtiöiden talousarvion laadinta on vielä kesken, joten luvut eivät ole lopullisia.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n sekä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n toiminta muuttuu merkittävästi tai jopa päättyy vuonna 2026, mikäli suunnitellut omistusjärjestelyt etenevät ja yhtiöt voidaan purkaa tarpeettomina. Järvenpään Mestariasunnoilla toiminta jatkuu pääosin tavanomaisena ja Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnissä toiminnan volyymien uskotaan kasvavan ja kirivän kiinni edellisvuosien hitaan rakentamisen aiheuttamaan asiakasvajetta. Mestaritoimintaa haastaa kaupungin palvelusopimuksen päättyminen 31.12.2026, joten yhtiön toiminnan jatkuminen nykypalveluin on kyettävä varmistamaan tulevan vuoden aikana. Yhtiö oli esittänyt tulevan vuoden voittoarviokseen 657te, mikä on omistajan näkökulmasta tarpeettoman korkea. Sekä kaupungin että kaupungin Mestariasunnoille asettamien vuokratasotavoitteiden näkökulmasta on parempi tavoitella matalampaa voittoa, jolloin omistaja-asiakkailta perittäviä hintoja voidaan madaltaa.

Muiden kuin em. tytäryhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta. Tavoitteet on kuvattu raportin lopuksi.



Tavoitteiden toteutumista seurataan osana osavuosi- ja tilinpäätösraportointia.

Kaupunginhallitus hyväksyy konserniyhteisöjen tavoitteet. Konserniyhteisöjen tavoiteraportti esitetään talousarvion liitteenä myös valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto

- päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää ne hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi
- valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Käsittely

§ 28 käsiteltiin § 29 jälkeen.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 07.10.2025, § 41

Liitteet

1 Liite / Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaantarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Pykälän 3 momentin mukaan kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskevaksi talousarvioksi talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu kaupunginhallituksen 16.6.2025 §:ssä 207 hyväksymän taloussuunnitelmakehyksen mukaiseksi.



Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29 (päivitetty 13.10.)

Talous- ja konsernijaosto 1.10.2025 § 28

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi.
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

" Kaupunginhallitus päättää

1. Hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet muiden, kuin Mestaritoiminta Oy:n osalta.
2. Edellyttää Mestaritoiminta Oy:n osalta yhtiöltä nollatulosta, yhtiön hyvästä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Yhtiön tilinpäätöksestä voidaan todeta oman pääoman olevan 31.12.2024. 4 101 496,43€ ja voitonjakokelpoisten varojen olevan 4 098 996,43€.



3. Valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä."

Piisisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 2. kohdan muotoon: "antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua"

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.49-18.55

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH03112025 - Talousarvio 2026 liitteillä

2 Henkilöstöjärjestöjen lausunto vuoden 2026 talousarvioesityksen liitteeksi

Oheismateriaali

1 KH03112025 Oheismateriaali - Taloussuunnitelma 2026

2 KH03112025 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä

Taustaa

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuvelvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Talousarvio ja -

suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan



JÄRVENPÄÄ

tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa käytetään talous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 47 hyväksymä kaupungin strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteestä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa sekä toimintamme on niin hyvinvoinnin kuin ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttavaa.

Taloussuunnitelmaesitys on laadittu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa vuosina 2026 ja 2030. Strategisena tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 340 €/asukas (~17Me) vuonna 2026 ja 470 €/asukas (~25Me) vuonna 2030 ja että kaupungin lainamäärä on korkeintaan 6430 €/asukas (~320 Me) vuonna 2026 ja 5640 €/asukas (~300 Me). Taloustavoitteisiin pääsemiseksi on jo edeltävinä vuosina tehty toimenpiteitä, joilla taloutta on tasapainotettu sopeuttamalla toimintaa, karsimalla investointeja ja korottamalla veroja. Taloustavoitteiden saavuttamiseksi vuosina 2026 ja 2030 taloussuunnitelmaan on sisällytetty 0,2 %-yksikön kunnallisveron korotus ja 1,2 miljoonan euron sopeutus toimintaan.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuu useita uudistuksia. Kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistus on meneillään ja on astumassa voimaan vuonna 2027. Myös kiinteistöverouudistus on suunniteltu toteutuvan taloussuunnitelmakaudella. Valtionosuus- ja kiinteistöverouudistuksen talousvaikutuksia toistaiseksi ole voitu huomioida taloussuunnitelmassa uudistusten keskeneräisyyden ja tietojen puutteen vuoksi.

Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Lisäys aineisiin ja tarvikkeisiin Hyvinvoinnin sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueille vuosina 2026 ja 2027
- Vaalien määräraha-aikavaikutus vuodelle 2029
- Osallistuvan budjetin määrärahamuutos 2029 ja määrärahakorjaus vuodelle 2028
- Sarastian hintojen alenema vuodesta 2027 eteenpäin
- Verotuskustannusten muutokset
- Kotikuntakorvausten tulot ja menojen muutokset
- Lämmityskustannusten perustaso suuremmat kasvu tilaomistuksessa
- Sote-vuokraustoiminnan yhtiöittämisen muutokset
- Järvenpään yhteiskoulun 2. vaiheen uuden rakennuksen lisäkustannukset tilaomistukseen
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen siirtovelvoitteisiin

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Alueurakan kilpailutuksen viivästymisen vaikutukset
- Rakennusvalvonnan toimintatuottojen aleneminen
- Kevan tasausmaksun tarkistus
- Etuusvastuiden kasvun tarkistus uusimpien ennusteiden mukaiseksi

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotusten järjestelyerien kohdentamiseen, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten e... muutoksiin liittyen. Kooste talousarviossa huomioiduista muutostekijöistä ja niiden arvioinnista on esitetty talousarviokirjan liitteenä.



Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- Toiminnan 1,2 miljoonan euron pysyvä sopeutus vuodesta 2026 alkaen
- Verotuloennuste 0,2%-prosenttiyksikön korotus huomioiden
- Valtionosuusrahoitus 22.9.2025 kuntatalousohjelman valtionvarainministeriön laskelmien mukaisesti
- OKM:n valtionosuuteen oppilasmäärätietojen perusteella tehty arvio valmistavan opetuksen valtionosuuksien laskusta
- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentiaaliarvioon perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvioi mukaisesti. Myyntivoittoa kertyy vuosittain 2,9 - 4,6 miljoonaa euroa.
- Päivitetyn investointiohjelman mukaiset investoinnit, poistot ja lainarahoitustarve.
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen -palvelualueen taloushaasteisiin, jotka aiheutuvat aiempien ja kuluvaan vuoden budjettilylyksistä siirtyneistä sopeutusvelvoitteista. Yhteensä 4,95Me vuosina 2026-28.

Taloussuunnitelmaesitys sisältää 0,2%-yksikön korotuksen kaupungin tuloveroprosenttiin, josta päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Taloussuunnitelmaan sisältyy mahdolliset, aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet sekä 1,2 miljoonan euron uusi pysyvä toimintaan kohdistuva sopeutusvelvoitteen vuodesta 2026 alkaen. Lautakunnat päättävät sopeutuksen kohdentamisesta avainalueille ja toimenpiteistä, joilla toiminnan kustannukset saadaan vastaamaan käytettävissä olevia määrärahoja. 27.10.2025 päättyneet YT-neuvottelut mahdollistavat neuvottelutuloksen mukaisesti myös henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden toteuttamisen.

Taloussuunnitelmaesityksen investointiosa, poistot ja lainarahoitustarve perustuvat päivitettyyn investointiohjelmaan. Vuosien 2026-2035 investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Palveluverkkosuunnitelmien keskeneräisyydestä johtuen erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyy tiettyjä epävarmuuksia, mutta käytössä pysyvien toimitilojen korjauksiin investointitarpeisiin on pyritty varautumaan investointimäärärahoja arvioitaessa.

Taloussuunnitelma

Tilinpäätösennusteiden mukaan kaupungin tulos on vuonna 2025 1,36 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden 2025 lopussa 22,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvio on veronkorotuksesta toiminnan sopeutuksesta huolimatta 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmavuosista vuosi 2027 on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuodet 2028-2029 ovat 2,7 ja 3,5 miljoonaa euroa ylijäämäisiä. Koko taloussuunnitelmakausi on 3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen eli kaupungin taseen kertynyt alijäämä pienenee kauden aikana 19,2 miljoonaan euroon. Esitetyt sopeutustoimet mahdollistavat kaupungin strategiassa esitettyjen taloustavoitteiden toteuttamisen vuosina 2026 ja 2030 ilman uusia sopeutustoimia.

Käyttötalous

Tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2026 14,1% ja toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä 9,4%, koska myyntivoitot ovat kuluvaan vuotta pienempiä. Toimintakatteen alijäämän kasvuun vaikuttavat palkkojen ja niiden sivukulujen korotukset, sote-vuokraustoiminnan yhtiöittäminen, kotoutumiskorvausten pienentyminen sekä budjettiin sisältyvät riskivaraukset. Muutoin suunnitelmakaudella 2027-2029 käyttötalouden nettokustannusten kasvu c



JÄRVENPÄÄ

vuotuisesti noin 1,5 - 2,2%. Sopeutustoimenpiteiden ansiosta kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu, ilman maanmyyntejä, TE-palveluja ja Järvenpään vesi-liikelaitosta, on koko taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 2,5 %.

Verorahoitus

Taloussuunnitelma sisältää 0,2 %-yksikön korotuksen kunnan tuloveroprosenttiin. Muilta osin taloussuunnitelma ei sisällä veroperusteiden muutoksia.

Kaupungin verotulot kasvavat vuonna 2026 ansiotulojen kasvaessa palkankorotusten ja työllisyyden parantumisen seurauksena 4,7%. Esitetty 0,2 %-yksikön tuloveroprosentin korotus huomioiden tulot kasvavat yhteensä 6,8 prosenttia edellisvuotisesta, 116,7 miljoonasta eurosta 124,6 miljoonaan euroon. Vuosina 2027-29 verotulot kasvavat keskimäärin 3,8 % ja nousevat yli 139 miljoonaan euroon vuonna 2029.

Taloussuunnitelman valtionosuusarvio pohjautuu syyskuussa julkaistuu Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin ja erikseen arvioituun valmistavan opetuksen valtionosuuteen. Valtionosuuksiin sisältyy sekä hyvinvointiuudistuksen seurauksena tehty pysyvät leikkaukset että uusien TE-tehtävien ja muiden tehtävämuutosten aiheuttamat lisäykset ja leikkaukset valtionosuuksiin. Lopulliset valtionosuuksipäätökset vuodelle 2026 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2026 21,2 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 valtionosuuksien ennakoidaan olevan 20,1 miljoonaa euroa, vuonna 2028 23,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 24,2 miljoonaa euroa. Laskelmissa ei ole mukana valmisteilla olevan ja 2027 toimeenpantavan valtionosuusuudistuksen vaikutuksia. Vaikutusten suunnasta tai suuruudesta ei toistaiseksi ole käytettävissä kuntakohtaisia arvioita, joten uudistus voi muuttaa kaupungin rahoitusasemaa merkittävästi vuodesta 2027 alkaen kumpaan suuntaan tahansa.

Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2026-35 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä investointiohjelmassa taloussuunnitelmavuosien 25,5 ja 42,5 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina tehtyjen karsintojen aikataulumuutosten ansiosta kokonaisuudessaan kehystä maltillisempi. Suurimmat investoinnit kohdistuvat talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan ja Järvenpään Veden investointeihin. Vuosittainen poistotaso vaihtelee investointien seurauksena vuoden 2025 arvioidusta tilanteesta 25,1 miljoonaa euroon taloussuunnitelmavuosille 2026 -2029 25,5 - 27,4 miljoonaa euroa lisäten tasapainoisen talouden ylläpidon haastetta.

Lainat ja tulo-rahoitus

Kaupungin investointien tulo-rahoitus on noin 78,6 % vuonna 2026. Vuosikate on vuonna 2026 21,3 miljoonaa euroa, ja nousee vuosittain ollen 2029 noin 31 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 68% koko kauden 150 miljoonan euron investointien omahankintamenoista. Lainamäärä kasvaa vuoden 2025 ennusteiden mukaisesti 267,2 miljoonasta 311,4 miljoonaan euroon vuonna 2029. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 57 eurosta noin 6388 euroon per asukas.

Taloussuunnitelma 2026 ja taloussuunnitelma 2026-29 on esitetty listan liitteenä.

Yhteistoimintamenettely

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely taloussuunnitelmasta on käyty 29.10.2025. Henkilöstöjärjestöjen lausunto taloussuunnitelmakesityksestä on esitetty pykälän liitteenä.



Talousarvion sitovuusmääräykset

Nyt käsiteltävä talousarvio laaditaan vuosiksi 2026-29. Edellisten taloussuunnitelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti käyttötalouden sitovuustasojen määrärahat ovat Järvenpään Vesi-liikelaitosta ja Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta lukuun ottamatta nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelle 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan sama taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Järvenpään vesi -liikelaitoksen sekä Keski-Uudenmaan työllisyysalue -taseyksikön sitovuuksia on täsmennetty. Järvenpään Vesi - liikelaitoksen sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana Järvenpään veden peruspääomastaan maksama korko. Keski-Uudenmaan työllisyysalue - taseyksikön sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Tuloslaskelmaosassa verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut ja satunnaiset tulot ja menot määriteltä nettositoviksi.

Investointiosassa sitovuudet on määritetty maanostojen ja -myyntien osalta bruttositoviksi. Muiden investointien osalta investointimäärärahat on määriteltä nettositoviksi talousarviokirjassa esitettyin sitovuustasoin. Kunnallistekniikan sitovuustasoa on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infrasuunnittelu ja infran rakentaminen. Investointiosassa bruttositovana sitovuustasona esitetään myös Keski-Uudenmaan työllisyysalueen investoinnit, vaikka työllisyysalue ei lähtökohtaisesti toteuta investointeja.

Rahoitusosassa sitova erä on lainakannan muutos.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (31.3.2025) 149§:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle ja muille toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle osavuositarkastuksessa, joka laaditaan puolivuositarkastuksena, sekä tilinpäätöksessä. Talousarvion ja käyttösuunnitelmien talouden toteutumisesta raportoidaan lauta- ja johtokunnille niistä päätäminä ajankohtana, kuitenkin vähintään osavuositarkastuksen aikataulussa. Lauta- ja johtokunta tulee käsitellä talouden toteutusta ja ennustetta koko vuoden toteutukseksi perusteluineen vähintään kvartaaleittain. Palvelualueiden sekä taseyksikön ja liikelaitoksen kanssa käydään kvartaaleittain keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan johdolla talouden sekä toiminnan kehittymisestä. Talousarvion kuukausittaisesta toteutumisesta raportoidaan talous- ja konsernijaostokokousaikataulun mukaisessa rytmissä.

Rakenteelliset muutokset

Kunnallistekniikan investointien sitovuustasoa on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infrasuunnittelu ja infran rakentaminen. Muilta osin talousarvio ei sisällä rakenteellisia muutoksia.

Muutosvaltuudet

Osana toiminnan sopeutusta ja tehostamista tulee jatkuvasti arvioida toimintojen parasta järjestämisorganisaatiotapaa ja tarvittaessa muuttaa vallitsevia käytäntöjä. Muutokset edellyttävät usein määrarahasiirtoja sitovuustasojen välillä. Muutosten mahdollistamiseksi organisaatio- tms. työnjaon vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista sitovuustasojen välisistä määrarahasiirroista, joilla ei toimintakatevaikutusta, päättää kaupunginjohtaja.



JÄRVENPÄÄ

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2026-29 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Muutosehdotukset ja äänestykset

1. Tomi Passi teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Esitys 1: Konsernipalvelujen toimintamenojen tasapainotus -200 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Esitys 2: Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen toimintamenojen tasapainotus -400 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Kokouksen aikana Tomi Passi peruutti molemmat muutosehdotukset.

2. Reetta Nick teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lisätään opetuksen kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 34 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarausta.

Äänestyksen jälkeen (Pohjaehdotus, JAA 0, Nickin muutosehdotus, EI 11) Reetta Nickin muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3. Henri Kontkin teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-28) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menot tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Esittelijä teki seuraavan lisäysehdotuksen: talousjohtaja valtuutetaan tekemään Reetta Nickin hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.07-19.20.

Äänestykset

Pohjaehdotus: JAA

Reetta Nickin muutosehdotus, Ei

Lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 16 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarauksesta.

Ei

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Satu Tuominen

Tomi Passi

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Heidi Perkiö

Ismo Nöjd

Henri Kontkin

Willem van Schevikhoven

Pohjaehdotus: JAA

Henri Kontkinin muutosehdotus: Ei: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-2028) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menettelyn tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

Kyllä

Tiia Lintula

Satu Tuominen

Reetta Nick

Pauliina Naala

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Ei

Henri Kontkin

Heidi Perkiö

Willem van Schevikhoven

Ismo Nöjd

Tomi Passi

Päätös

Hyväksyttiin Reetta Nickin muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päätti, että talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta (lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 34 000 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivaruudesta) johtuvat tekniset korjaukset.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH031125 päätösesitys - Talousarvio 2026 liitteillä

Oheismateriaali

- 1 KH031125 päätösesitys - Taloussuunnitelma 2026 korjattu
- 2 KH031125 päätösesitys - Muutokset TA2026 kirjaan
- 3 KH03112025 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä
- 4 Henkilöstöjärjestöjen lausunto vuoden 2026 talousarvioesityksen liitteeksi

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 338

Liitteisiin on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset.

Kaupunginhallituksen 3.11.2025 päätöksen mukainen investointimäärärahan muutos JYK3 lisämääräraha 7,5 miljoonaa euroa. Päätöstä vastaavan investointiosan muutoksen vaikutus taloussuunnitelmakaudella tilikauden tulokseen on poistojen (250 000 euroa) ja rahoituskulujen (354 000 euroa) myötä on -604 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmakauden lainakanta lisääntyy yhteensä 7,75 milj. euroa 309,9 miljoonaan euroon. Valtuustoon asettamia taloustavoitteita vuodelle 2030 ei saavuteta ilman lisätoimia (kertynyt ylijäämä (poikkeama 900 000 euroa), velkamäärä (poikkeama 2.5 miljoonaa euroa)).

Lisäksi kaupunginhallituksen 3.11. päätöksen mukainen määrärahamuutos käyttötaloudessa: konsernipalvelut sitovuustason riskivaruuksista siirretty opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle vuodelle 2026 16 000 euroa ja vuodelle 2027 34 000 euroa. Vaikutus niin konsernipalvelujen (vähenee) kuin opetukseen ja kasvatukseen (kasvaa) sitoviin käyttötalouden määrärahoihin, mutta tällä ei vaikutusta kaupungin tulokseen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarvion investointiosan vuosille 2026-29 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyä liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee



4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

Äänestykset

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei = van Schevikhovenin muutosehdotus

Kyllä

Pauliina Naala
Mona Geitel
Kaija Tuuri
Jenni Marttinen
Erika Turunen
Satu Tuominen
Hanna Hongisto
Saana Korhonen
Markku Tenhunen
Jarno Hautamäki
Minna Lohtander
Jonna Heinonen
Mimmi Launiala
Tapio Kosunen
Tiina Aalto
Reetta Nick
Kaisla Rahkola
Emma Hietaoja
Johanna Kulmala
Emmi Mäkinen
Annamari Brandao
Ville Mäkipelto
Henry Berg
Taru Salmivuori
Pirjo Komulainen
Nea Karenius
Lassi Markkanen
Pasi Koskinen
Anne Partanen
Pirja Vitikka-Koponen
Tiia Lintula

Ei

Tero Rantanen
Heidi Perkiö
Vesa Müller
Satu Haaparanta
Jorma Piisinen



Pekka Salonen
Ismo Nöjd
Suvi Kolehmainen
Petri Graeffe
Willem van Schevikhoven
Niko Kotilainen
Tom Boman
Tomi Engström
Riina Tuominen
Kirsi Janhunen
Emmi Suomilammi
Kristiina Vainikka
Anna Pulkkinen
Tomi Passi
Lassi Nyyssönen

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

El = Bomanin muutosehdotus

Kyllä

Jenni Marttinen
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki
Mona Geitel
Johanna Kulmala
Saana Korhonen
Reetta Nick
Henry Berg
Kaisla Rahkola
Emmi Mäkinen
Satu Tuominen
Minna Lohtander
Jonna Heinonen
Pirjo Komulainen
Hanna Hongisto
Tiina Aalto
Pasi Koskinen
Mimmi Launiala
Tapio Kosunen
Erika Turunen
Kaija Tuuri
Emma Hietaoja
Tiia Lintula
Anne Partanen
Pirja Vitikka-Koponen
Ville Mäkipelto
Taru Salmivuori
Lassi Markkanen
Nea Karenius



Ei

Satu Haaparanta
Tero Rantanen
Markku Tenhunen
Willem van Schevikhoven
Lassi Nyssönen
Riina Tuominen
Anna Pulkkinen
Ismo Nöjd
Kristiina Vainikka
Suvi Kolehmainen
Emmi Suomilammi
Tomi Engström
Petri Graeffe
Vesa Müller
Heidi Perkiö
Niko Kotilainen
Tom Boman
Kirsi Janhunen
Pekka Salonen
Jorma Piisinen
Tomi Passi
Annamari Brandao

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydettyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Willem van Schevikhoven teki Vesa Müllerin ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Taloussuunnitelmasta poistetaan riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen -palvelualueen taloushaasteisiin, jotka aiheutuvat aiempien ja kuluvan vuoden budjettilyityksistä siirtyneistä sopeutusvelvoitteista. Yhteensä 4,95Me vuosina 2026-28"

Käsittelyn kuluessa Tom Boman teki Riina Tuomisen ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää kohdentaa 300.000 euron vuosittaisen säästön tilaomistukseen."

Pidettyjen ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

Äänestys 1



JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = van Schevikhovenin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 31 (JAA) - 20 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänetyks 2

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = Bomanin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 29 (JAA) - 22 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Kokoustaako päätöksenteon jälkeen klo 20.43-20.50.

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 366

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Kuntaliiton vuonna 2022 antaman kunnan ja kuntayhtymän talousarvio ja -suunnitelma -suosituksen mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion, kunnanhallitus saattaa sen täytäntöönpano-ohjeineen lauta- ja johtokuntien noudatettavaksi. Kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät sen jälkeen käyttösuunnitelmat.

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2025 § 103 vuoden 2026 talousarvion ja 2026-2029 taloussuunnitelman. Kuntalain (410/2015) 110 §:n 5 momentin mukaisesti vuoden 2026 toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion ja taloussuunnitelman kaupunginhallitus antaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määritellyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa, sekä antaa ohjeita taloushallinnon ja siihen liittyvien prosessien käytännöistä. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje on esitetty pykälän liitteenä.

Palvelualueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.



KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma 2026 - Konsernipalvelut ja Tilaomistus

Oheismateriaali

1 KH031125 päätösesitys - Taloussuunnitelma 2026 korjattu

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2025 § 103 talousarvion 2026 vuodelle ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029. Valtuusto hyväksyi samalla § 102 investointiohjelman vuosille 2026-2035. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (KH 24.11.2025 § 366) mukaisesti lautakunnat päättävät talousarviota operatiivisemman tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2026. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös tarkemmat investointierittelyt, mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain, mikäli niitä ei ole esitetty talousarviossa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää talousjaoston 16.12.2021 § 39 käsittelemässä valtuustoaloitevastineessa edellytetyt tarkemmat tiedot taloudesta ja henkilöstöstä. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää vuonna 2026 toimeenpantavat keinot ja toimenpiteet kaupunkistrategian tavoitteiden ts. valtuuston nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia. Lisäksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan yhteydessä on edellytetty, että suunnitelman etenemisen seuranta sisällytetään käyttösuunnitelmaraportoinnin yhteyteen, joten osio on sisällytetty asiakirjaan. Vuodesta 2026 alkaen resurssiviisauden toimenpiteet ja niiden seuranta on sisällytetty osaksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa.

Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.



Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja.

Tilaomistuksen käyttötalousmäärärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Talonrakennuksen investoinneissa tekniset ja toiminnalliset investoinnit on eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Suuremmat, yli 500te hankkeet ovat yksittäin kaupunginhallitukseen nähden sitovia, muilta osin sitovuus on tekniset ja toiminnalliset yhteensä tasoilla. Teknisten ja toiminnallisten investointien listausta on käsitelty palvelusopimuksen ohjausryhmässä 13.12.2025. Lopullinen esitys vuoden 2026 teknisten ja toiminnallisten investointien määrärahan kohdentamisesta on viimeistelty tilaomistuksen ja Mestaritoiminnan yhteistyönä. Toimitilajohtaja päättää vuoden aikana kohdentamattoman määrärahan käytöstä (Konsernipalvelujen toimintasääntö 10§).

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2026 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.
2. valtuuttaa viranhaltijat tekemään mahdolliset tekniset korjaukset liitteeseen.

Kokouskäsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Lassi Markkanen esitti Willem van Schevikhovenin kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Päätös

Päätettiin jättää asia yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma 2026 - Konsernipalvelut ja Tilaomistus

Oheismateriaali

1 KH031125 päätösesitys - Taloussuunnitelma 2026 korjattu

Kaupunginhallitus 26.1.2026 § 18

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2026 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.
2. valtuuttaa viranhaltijat tekemään mahdolliset tekniset korjaukset liitteeseen.

Tiedoksi

Konpan johtoryhmä, talouspäällikkö



Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 10.04.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 59, 26.08.2025

Kaupunginhallitus, § 282, 22.09.2025

Kaupunginvaltuusto, § 97, 13.11.2025

Kaupunginhallitus, § 28, 02.02.2026

§ 28

Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle: Asemakaavan muutos / Kartanontie 7

JARDno-2023-855

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, kaavaehd päätös 31.3.2025

2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Kartanontie 7, kaavaehd päätös, 31.3.2025

Oheismateriaali

1 Liite 3, Kartanontie 7, maankäytön viitesuunnitelmat, kaavaehd päätös, 31.3.2025

2 Liite 6, Kartanontie 7, hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma, kaavaehd päätös, 31.3.2025

3 Liite 7, Kartanontie 7, rakennettavuusselvitys, kaavaehd päätös, 31.3.2025

4 Liite 8, Kartanontie 7, varjoanalyysi, kaavaehd päätös 31.3.2025

Valmistelija

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuutta Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä asemakaavan muutosluonnoksesta vastaanotettiin määräaikaan 9.1.2025 mennessä kaksi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Lausuntojen ja mielipiteen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamuutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan osoitettiin ohjeellisenä tilavaraukset muuntamolle ja maanalaiselle johdolle.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöä 186-6-605-10 koskevan) Kartanontie 7 nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpään Vesi, Järvenpää-Seura ry, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Auris Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy ja Nivos Oy

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamista Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Tontin rakentamisen tehostaminen noudattaa yleiskaavan 2040 tavoitetta kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettiin määräaikaan 30.5.2025 mennessä yksi muistutus. Muistutuksen lyhennelmä ja vastine löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4. Muistutuksen vastinetta varten Järvenpään kaupunki teki auringonvalotarkastelun maankäytön viitesuunnitelmasta tarkentamaan ehdotusta varten tehtyä varjoanalyysiä. Varjoanalyysi ja auringonvalotarkastelu löytyvät selostuksen luvusta 5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liitteistä 8. ja 9. Asemakaavan muutokseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen perusteella.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Kartanontie 7:n tonttitehokkuuslukema kasvaa lukemasta $e_t=0,54$ lukemaan $e_t=1,3$.

Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.



Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 31.3.2025, § 19). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatiman vastineen (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuun muistutukseen, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta 26.8.2025 §59

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).



Päätös on ehdollinen siten, että maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Kaupunginhallitus 22.9.2025 § 282

Maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman 18.10.2025.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi
Milla Nummikoski, asemakaavapäällikkö, milla.nummikoski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Kartanontie 7, Valituskirje liitteineen (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite / Kartanontie 7, Lausuntopyyntö (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asiassa JARDno-2023-855
- 4 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, liiteluettelo, JARDno-2023-855
- 5 HHO Liite 1, 060065 Kartanontie 7, OAS



- 6 HHO Liite 2, 060065 Kartanontie 7, Kaavakartta
- 7 HHO Liite 3, 060065 Kartanontie 7, merkinnät ja -määräykset
- 8 HHO Liite 4, 060065 Kartanontie 7, Kaavaselostus
- 9 HHO Liite 5, 060065 Kartanontie 7, seurantalomake
- 10 HHO Liite 6, 060065 Kartanontie 7, Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset lyhennetty ja vastineet
- 11 HHO Liite 7, 060065 Kartanontie 7, Kaavaselostusliitteet
- 12 HHO Liite 8, Järvenpään yleiskaava 2040, kaavakartta, merkinnät ja määräykset
- 13 HHO Liite 9, Voimassaoleva asemakaava 5/9

Oheismateriaali

- 1 Valitusasiakirjat, Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Järvenpään kaupungille, JARDno-2023-855, ei henkilötietoja
- 2 Kartanontie 7, Valituskirje liitteineen (ei henkilötietoja)

Perustelut

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 23.2.2026 mennessä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä hyväksymisestä asiassa "Asemakaavan muutos / Kartanontie 7" (Dnro JARDno-2023-855). Asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.8.2025 § 59. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.9.2025 § 282 ja kaupunginvaltuustossa 13.11.2025 § 97.

Kaupunki katsoo, että asemakaavan muutosta koskeva valitus tulee hylätä, koska valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, minkä pohjalta kaupunginvaltuuston päätös olisi alueidenkäyttölain vastainen. Valituksessa ei myöskään ole osoitettu päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, ylittävän kaupunginvaltuuston toimivallan tai olevan muutoin lainvastainen.

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyynnössä mainitut asiakirjat.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 12 §

MA



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon asiassa.

Tiedoksi

Päätös ja pyydetty asiakirjat: Helsingin hallinto-oikeus



Kaupunginhallitus, § 19, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 29, 02.02.2026

§ 29

Ero luottamustehtävästä / Haapala Päivi

JARDno-2026-102

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Päivi Haapala on 9.1.2026 päivätyllä kirjeellään anonut eroa hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut Satu Haaparannan henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 56 päättänyt hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Haapalalle eron hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan Satu Haaparannalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 26.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Haapalalle eron hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan Satu Haaparannalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: eronnut, nimetty, hyvinvointilautakunnan esittelijä, puheenjohtaja ja sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 20, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 30, 02.02.2026

§ 30

Ero luottamustehtävästä / Majander Laura

JARDno-2026-105

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Laura Majander on pyytänyt eroa 15.1.2026 päivätyllä kirjeellä Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden ja paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Laura Majander on toiminut tarkastuslautakunnan jäsenenä ja Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kaupunginvaltuusto on valinnut tarkastuslautakunaan jäsenet 15.9.2025 § 76.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Laura Majanderin luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



Kaupunginhallitus 26.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Laura Majanderin luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päätyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: eronnut, nimetty, tarklan puheenjohtaja ja sihteeri



§ 31

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 22.1.-29.1.2026:

Pöytäkirjat

Henkilöstöjaosto 26.1.2026

Kaupunkikehityslautakunta 27.1.2026

Opetus- ja kasvatustalautakunta 29.1.2026

Hyvinvointilautakunta 28.1.2026

Maankäyttöjohtaja

27.1.2026 § 4 Tontin 186-15-1561-3 myyminen, Tiikkikuja 11

29.01.2026 § 5 Tontin 186-24-2408-23 myyminen, Kapteeninkatu 13

Johtava rakennustarkastaja

27.01.2026 § 1 Lupatarkastajan viran täyttäminen

Palvelualuejohtaja opekas

28.01.2026 § 1 Sopimus opettajankoulutusta koskevasta yhteistyöstä kenttäkoulu- ja päiväkotiverkoston puitteissa



Henkilöstöjohtaja

28.01.2026 § 1 Tietopyyntö, rekrytointi, nimien luovuttaminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.



Kaupunginhallitus, § 110, 11.04.2022

Kaupunginhallitus, § 220, 18.09.2023

Kaupunginhallitus, § 311, 02.12.2024

Kaupunginhallitus, § 22, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 32, 02.02.2026

§ 32

Kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

JARDno-2022-585

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut. Tavoite- ja arviointikeskustelussa kaupunginjohtajan vuoden 2022 tavoitteiksi on asetettu seuraavat tavoitteet:

1. Kaupungin strategian päivittäminen vuoden 2022 aikana.

- Kaupungin strategia kirkastuu sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan.
- Kaupunki saa ajantasaisen ja tiiviin strategian ohjaamaan toimintaa.

2. Talouden johtamisen kokonaisuuden edelleen kehittäminen.

- Talouden nostaminen pysyvästi kestäväälle uralle yhteistoiminnassa luottamushenkilöiden kanssa. Riittävän taseen ylijäämän kerryttäminen kaupungin talouteen tulevista taloudellisista kriiseistä selviytymisen mahdollistamiseksi.

3. Tiedon, tilastojen ja vaikutusarvioiden vakiinnuttaminen osaksi valmistelua ja päätöksentekoa.

4. Työllisyys- ja elinkeinopalveluiden roolin määrittäminen ja kirkastaminen vuoden 2022 aikana

Tavoitteet on asetettu kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelussa 17.3. ja 31.3. Keskusteluun ovat osallistuneet kaupunginhallituksen puheenjohtajistona Eemeli Peltonen, Mikko Taavitsainen ja Willem van Schevikhoven sekä kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Puheenjohtaja toimii myös kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.



Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella
2. että puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan
3. hyväksyä selostustekstin mukaisesti kaupunginjohtajalle asetetut keskeiset tavoitteet vuodelle 2022.

Käsittely:

Pykälän 110 käsittely keskeytettiin kokoustauon ajaksi 16.35-16.50.

Tuija Kuusisto teki keskustelun kuluessa muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Kaupungin virkamiesjohdon ja luottamushenkilöiden rakentavan yhteistoiminnan edistäminen". Kuusisto veti tämän muutosehdotuksen pois käsittelystä.

Puheenjohtaja toimi kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2025. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn



painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 120 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Käsittely

Iiris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.36, esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2026. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn



painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2027. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).



Ehdotus

Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

Kaupunginhallitus 26.1.2026 § 22

Ehdotus

Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginjohtaja